

OŘEŠSKÝ LIST – Březen 2001

23.2.2001 bylo v Chýnici založeno občanské sdružení Karlštejnská cesta, které sdružuje zastánce ochrany přírody a krajiny, nejen z Chýnice, ale i z Ořecha a dalších okolních vesnic.

Toto sdružení si klade za cíl pozitivně ovlivňovat rozvoj této oblasti, případně pomáhat obcím řešit problémy životního prostředí.

Jedním z prvních počínů Karlštejnské cesty bude sázení stromků v Ořechu a v okolních obcích, které proběhne ke Dni Země 22.4.2001. Další akcí bude úklid Kopaninské ulice, který se bude konat 1.5.2001 a na kterém spolupracuje i obec Ořech. Podrobnosti o těchto akcích uveřejníme v příštím Ořešském listě.

Michaela Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – Květen 2001

V průběhu měsíce dubna byl do všech domácností v Ořechu, Chýnici, Zbuzanech, Chotči a Dobříči doručen leták Karlštejnské cesty (KAC). Ten si kladl za cíl poskytnout nejzákladnější informace o tomto občanském sdružení. Na letáku byly uvedeny kontaktní osoby z výše uvedených obcí, u kterých lze získat podrobnější informace. Vaše spolupráce bude vítána.

V současné době je prioritou činnosti KAC shromažďování informací o zbuzanském projektu Baková. Domníváme se, že zřízení skládky v této oblasti by natolik ovlivnilo život nás všech (např. výrazným snížením cen nemovitostí), že tento projekt nelze přejít bez povšimnutí a je nutné zvážit všechny možné (i dlouhodobé) následky.

Věříme, že si Zbuzanští slibují od tohoto projektu zlepšení podmínek ve své obci. Doufáme však, že tyto aktivity lze financovat i z jiných zdrojů. Máte-li jakoukoliv inspiraci v této věci obraťte se prosím na Karlštejnskou cestu, případně rovnou na starostu Zbuzan pana Sušického.

Dne 10.4.2001 se občanské sdružení KAC stalo členem „Sdružení pro Český kras“, které sdružuje obce a občanská sdružení z celé oblasti. Dostává se nám z této strany značné podpory i zkušeností.

Dne 12.4.2001 proběhl úklid Kopaninské ulice v Ořechu.. Těm, kteří nás chtěli podpořit se omlouváme za neohlášenou změnu termínu, kterou jsme udělali na žádost starosty.

Dne 22.4.2001 na Den Země bylo podél cesty na Karlštejn v obcích, které o to projevíli zájem, vysázeno 7 lip. Měli by se stát symbolem správných rozhodnutí ve prospěch přírody. Akce proběhla za účasti herce Městských divadel pražských pana Davida Prachaře.

Dne 1.5.2001 se KAC prezentovala v Berouně na akci Majáles.

Tip: V sobotu 28.4. vyšel v MF DNES k tématu Baková článek:“Hazard na hranici Českého krasu“.

J.Ješetická

M.Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – Červen 2001

Uložiště nebezpečného odpadu na hranici Prahy ?

Jistě se k vám již dostala informace, že se obec Zbuzany rozhodla změnit územní plán a vybudovat na svém nově začleněném území skládku komunálního a průmyslového odpadu a rozsáhlou průmyslovou zónu.

Nic na tom, že zamýšlené území o rozloze 126ha s názvem „Baková“ leží 300m od hranice CHKO Český kras, že patří do ochranného pásma PHO vodárny v Podolí, neboť tudy protéká známý Radotínský potok. Stejně tak přesně „středem“ vede silnice na hrad Karlštejn. Že se jedná o velice oblíbenou spojku velkoměsta s přírodou, svědčí stovky cyklistů a našich i zahraničních turistů proudících tudy každý den z blízkého Jihozápadního města i vzdálenějších částí Prahy.

O atraktivnosti lokality svědčí i stavební rozmach v okolních obcích, kdy zde na 200 novousedlíků hledá klid, neporušenou přírodu a čisté ovzduší. Při hrozbě obrovské skládky odpadů jsou však všichni svědky rapidního poklesu cen nemovitostí. Máme zde již případ, kdy odhadce byl nucen zpracovat odhad tržní ceny rodinného domu ve dvou variantách, neboť jak v listině uvádí : „ **existence skládky je cenotvorný faktor, který má dramatický vliv na obvyklou cenu a v žádném případě ho nelze pominout .“ Konkrétně 1.varianta : 4 250 000,- Kč , varianta se skládkou vč. pozemku : 1 650 000,- Kč !** Starousedlíci s plány odprodat své polnosti na budoucí satelitní městečka se musí smířit s neprodejností těchto pozemků, jak uvedl odhadce a soudní znalec v oboru ing. Pavel Pokorný.

Proč takového povyku pro nic? Diví se příznivci projektu. Možné vlivy skládky na životní prostředí jsou alarmující.Začneme-li znečištěním spodních vod, kontaminací zeminy, konče dopravní přetížeností, prašností a hlučností. Jak se vyjádřila kancelář přednosta OkÚ Praha západ a referát životního prostředí: „skládka průmyslového nebo komunálního odpadu je považována za trvalou hrozbu, a proto její umístění je v tomto případě hodnoceno jako nepřijatelná míra rizika a taktéž umístění rozsáhlé průmyslové zóny je v rozporu s územním plánem velkého územního celku Pražské-středočeské aglomerace.“ Negativní vyjádření je i od správy CHKO Český kras. Vždyť přece malešická spalovna je vytížena pouze z jedné třetiny.

Cizí neprůhledný investor s prozaickým názvem „Karlův most“ se snaží prosadit svůj cíl všemi prostředky. Nezůstalo bez povšimnutí, že se pro tento záměr angažovala italská ambasáda.

Technologický proces ukládání odpadu je prý bezchybný. A kdo zaručí, že půjde pouze o povolené odpady? Všichni s obavou sledujeme evropský problém „Kam s ním?“. Co lidský faktor? Dojde-li k nedodržení technologie ukládání, kdo a kdy to zjistí? Nebude již pozdě?

Okolní obce zaskočený a šokovány vydávají nesouhlasná stanoviska. Pomáhají i Děti země. Vzniká občanské sdružení „Karlštejnská cesta“, snaží se vyjednávat, informovat a chránit. Chránit své okolí. Zvítězí zdravý rozum??

Alena Balounová

OŘEŠSKÝ LIST – Červenec 2001

Děkujeme tímto panu starostovi i zastupitelstvu Ořecha za podporu našich aktivit a také za finanční příspěvek 10 000,- Kč.

J. Ješetická

OŘEŠSKÝ LIST - Srpen 2001

Koncem července 2001 byla Karlštejnské cestě udělena dotace od **nadace OSF** ve výši 64 000,- Kč. Zmíněná nadace se tímto počinem **rozhodla podpořit projekt „Čistá Baková“**, který si klade za cíl posouzení vhodnosti uvažované skládky a také zapojení veřejnosti do rozhodování o možné skládce na Bakové. Peníze budou použity v souladu se zněním projektu. Budou z nich financovány např. nezávislé odborné posudky, konzultace s právníky a jinými odborníky.

V říjnu 2001 KAC připravuje setkání u „kulatého stolu“, které by mělo vést ke společné diskuzi zástupců všech zainteresovaných stran s odborníky a samozřejmě s občany. O podrobnostech vás budeme včas informovat.

Michaela Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST - Říjen 2001

Kulatý stůl

Dne **25.10.2001** od **18.00 hod** proběhne v sále restaurace **U Mayerů** (Ořešská ul.22, Ořech) diskuse o chystané skládce a průmyslové zóně na Bakové. Tento kulatý stůl pořádá občanské sdružení Karlštejnská cesta, které si klade za cíl zprůhlednit projekt skládky a zajistit maximální množství informací pro občany dotčených obcí. Snahou KAC je také nadnést k posouzení jiné alternativy využití zmiňované lokality (např.zelený pás, rodinné domy,...).

K 15.10. přislíbili účast na besedě zástupci Správy CHKO Český Kras, MŽP Ředitelka odboru opadů RNDr.Zdeňka Bubeníková, Ph.D., odborníci z Ateliéru životního prostředí - JUDr.Petr Kužvart, Děti Země Beroun – Michal Štingl, starosta Ořecha p.Helt, starosta Zbuzan p.Sušický, starostka obce Choteč pí.V.Vaničková, starosta obce Dobříč p.J.Kozák, starosta obce Chýnvice p. P.Krejník, p.A.Podzimek – zástupce hejtmána, Krajský úřad Středočeského kraje,...

Pokud vás zajímá co se bude dít ve vašem okolí, máte možnost to prokonzultovat s odborníky a zástupci příslušných orgánů. Přijďte se ptát, ať máte v celé věci jasno!

Michaela Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – Listopad 2001

25.10.2001 se v restauraci U Mayerů v Ořechu konalo setkání odborníků s občany u „kulatého stolu“. Tématem večera bylo využití lokality Baková.

Kromě mnoha občanů a starostů Ořecha, Zbuzan, Chýnvice a Chotče, se besedy zúčastnili zástupci zástupci Správy CHKO Český Kras, MŽP Ředitelka odboru odpadů RNDr.Zdeňka Bubeníková, Ph.D., odborníci z Ateliéru životního prostředí - JUDr.Petr Kužvart, Děti Země Beroun – Michal Štingl, p.A.Podzimek – zástupce hejtmána, Krajský

úřad Středočeského kraje, zástupci ICKM (p.Picinini, p.Kubát) a někteří majitelé pozemků na Bakové.

Kompletní záznam diskuse najdete na internetových stránkách KAC, www.ceskykras.cz/karlstejnskacesta. Pokud nemáte k internetu přístup, můžete si zápis vyžádat u členů KAC nebo do něj nahlédnout u starostů zmíněných obcí.

„Kulatý stůl“ je součástí projektu „Čistá Baková“, který podpořila nadace Open Society Found Praha.

Dalším počinem KAC bude petice, která umožní očanům dát najevo svůj názor na využití Bakové.

Michaela Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST-Březen 2002

18.2.2002 proběhla v restauraci U Majerů Výroční členská schůze KAC. Byla schválena výroční zpráva sdružení a rozpočet. Zasedání potvrdilo ve funkcích členy výboru z minulého období (J.Ješetická – Chýnice, D.Roznětínský – Zmrzlík, I.Vágnerová – Dobříč, M.Neumannová – Ořech, M.Polcarová – Chýnice). Projednána byla další činnost sdružení a návrh rozpočtu na příští rok.

Nejbližší aktivitou pro veřejnost bude tradiční „Úklid příkopů“ v okolí našich obcí na Den Země v sobotu **20.4.2002**. O této akci Vás budeme blíže informovat v příštím Ořešském listě.

KAC vyvíjí průběžné aktivity ve vztahu ke kauze Baková. Až do této chvíle investor stále ještě nepředložil avizovaný návrh řešení dané lokality, ale přesto probíhají konzultace s odborníky na danou problematiku.

Michaela Neumannová

Jaroslava Ješetická

OŘEŠSKÝ LIST-Květen 2002

Uplynulý měsíc byl pro členy občanského sdružení KAC velmi rušný. Nejen, že jsme společným úklidem oslavili Den Země, ale mnohé naše aktivity se týkaly akce „Skládka Baková“, k.ú. Zbuzany.

Zvláštním způsobem se totiž tato skládka objevila v „Konceptu řešení územního plánu velkého územního celku Pražského regionu“ (ÚP VÚC PR). Je zde tedy reálné nebezpečí, že v případě schválení tohoto dokumentu ve stávající podobě se „Skládka Baková“ stane součástí krajské strategie rozvoje celé oblasti. A ta je, jak správně tušíte, nadřazená zájmům obcí.

KAC se zúčastnilo veřejných projednávání ÚP VÚC a společně se zastupiteli okolních obcí vneslo mnoho připomínek. V současné době se k věci **může vyjádřit každý z Vás**. Všechny připomínky by měly být v zákonné lhůtě **do 29. 5. 2002 podány na Krajský úřad Středočeského kraje odbor regionálního rozvoje (vedoucí Ing. Ladislav Bína, CSc.) Zborovská 11, poštovní příhrádka č. 59, Praha 5 150 21 (tel: 57 280 393)** a měly by být zapracovány do Souhrnného stanoviska. O něm pak budou hlasovat krajszí zastupitelé. Možná je teď čas se jich zeptat, jak budou hlasovat?

Pokud máte zájem o více informací, je k dispozici i znalecký posudek vypracovaný v této věci, který je k nahlédnutí u vašich starostů, členů KAC nebo na internetových stránkách <http://cesky.kras.cz/karlstejnskacesta/>. Soudní znalec v něm hodnotí „**toto zcela nelogické zařazení jediné skládky do konceptu, jako pokus o využití zákona o územním plánu v neprospěch obyvatel sousedních obcí za účelem získání příslušného podkladu k zahájení územního řízení**“.

Michaela Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – listopad 2002

Občanské sdružení Karlštejnská cesta děkuje za spolupráci minulému zastupitelstvu obce Ořech. Zároveň blahopřejeme nově zvoleným zastupitelům a těšíme se na spolupráci s nimi.

Nebezpečí skládky na Bakové je téměř zažehnáno. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje zapracoval do návrhu souborného stanoviska ke konceptu ÚP VÚC Pražský region pokyn, aby plocha pro zřízení skládky v k.ú. Zbuzany byla vypuštěna!

Dalšími aktuálními tématy jsou chystaná průmyslová zóna v k.ú. Zbuzany nebo ložisko kaolínu v k.ú. Ořech.

Za KAC J.Ješetická, M.Neumannová, D.Roznětínský

OŘEŠSKÝ LIST - Leden 2003

Dne 8.1.2003 se konala v Ořechu výroční členská schůze občanského sdružení Karlštejnská cesta. Shromáždění schválilo výroční zprávu, rozpočet za rok 2002 a zvolilo pětičlenný výbor na další funkční období ve složení: M.Neumannová (předsedkyně), D.Roznětinský (místopředseda), Ing.arch.I.Brotánková, Ing. A.Balounová, M.Polcarová. Byla projednána i další činnost sdružení.

Ořešský list č.11/2002 nás upozornil na existenci nové studie o využití území v lokalitě Baková, k.ú. Zbuzany. Jedná se o vytěžení štěrkopísků v lokalitě a následné zavážení inertním a „inertizovaným“ odpadem.

Námi oslovení úředníci se studií vesměs nesouhlasí a upozorňují na výrazné rozpory mezi projektem a platným územním plánem Zbuzan z roku 1995. Nicméně stále jsou na stole návrhy na změnu územního plánu sousední obce ve prospěch skládky!

Na dotaz „Co si lze představit pod pojmem „inertizovaný“?“ jsme od odborníka z KÚ dostali odpověď „Cokoliv!“.

M.Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – Březen 2003

OS Karlštejnská cesta tímto oznamuje novou adresu svých webových stránek - www.karlstejnskacesta.com. Stránky budou aktivovány v nejbližších dnech a jejich cílem bude informovat vás o činnosti sdružení.

M.Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – Srpen 2003

Stále „skládka na Bakové“!

Přes neustupující odpor veřejnosti, odborníků i úředníků stavebního úřadu Rudná, MÚ Černošice, KÚ střeďočekského kraje i CHKO Český kras pokračuje investor v přípravách materiálů pro územní rozhodnutí, jakkoliv projekt „**Těžba stavebních surovin s následnou rekultivací uložením inertních a inertizovaných materiálů – lokalita Baková, k.ú. Zbuzany**“ není v souladu s územním plánem Zbuzan!

Hlavním argumentem proti projektu, je absolutní nevhodnost lokality na Bakové (blížkost CHKO, krasové podloží, nedaleké klidové zóny určené pro rekreaci a nadstandardní bydlení ve Zbuzanech a okolních obcích). **Úředníci MÚ Černošice doporučili investorovi vyhledat jinou, vhodnější lokalitu.**

Investor však i nadále podniká kroky ve vztahu k Bakové. 25.6.03 bylo na ministerstvo životního prostředí doručeno oznámení o výše uvedeném záměru, na jehož základě **MŽP požaduje vypracování EIA (proces posouzení vlivů na životní prostředí).**

OS KAC se celou kauzou intenzivně zabývá a bude vás průběžně informovat.

Michaela Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST – Září 2003

Skládka na Bakové, k.ú.Zbuzany

Lokalita Baková, která se nachází v jižní části Zbuzanského katastru pár metrů od CHKO Český kras, vyvolává v posledních letech bouřlivé diskuse. V platném územním plánu Zbuzan se zde počítá s vytěžením nepříliš kvalitního ložiska štěrkopísků a následným zavezením vzniklé jámy inertním (přírodním) materiálem (podle úředníků je trendem dnešní doby jámy nezavážet vůbec).

V nedávné minulosti vznikl záměr nazvaný „**Těžba stavebních surovin s následnou rekultivací uložením inertních a inertizovaných materiálů – lokalita Baková, k.ú. Zbuzany**“, který není v souladu s územním plánem Zbuzan!

Realizace zmíněného projektu má své klady, o kterých jste jistě informováni, ale i svá rizika. Ta jsou tak velká, že zainteresovaní odborníci i úředníci (stavební úřad Rudná, MÚ Černošice, KÚ střeďočekského kraje, CHKO Český kras, MŽP) říkají NE!

K rizikovým faktorům patří např. krasové podloží celé oblasti, které umožňuje **průsaky kontaminovaných vod do okolních zdrojů** (ohrožený je Radotínský potok i studny v Chýnicích, Chotči). Je dokázanou skutečností (J.Tašlár, odpady 7-8/2002), že **vybudované izolace ve skládkách, nemají nekonečnou životnost**. První molekula vody se přes těsnění

folií dostane za **30 let** od začátku skládkování. Je tedy značně pravděpodobné, že i z technicky dobře provedených skládek mohou po 30ti letech vzniknout staré ekologické zátěže.

Projekt „Těžba...“ také počítá s navázkou tzv.inertizovaných materiálů. Výraz „inertizovaný“ není přesně specifikován a lze pod něj schovat téměř cokoliv. Do dnešního dne italský investor (Chutussi – 6 s.r.o.) nezveřejnil, co a odkud má v úmyslu na Bakovou vozit. Daný materiál má být stabilizován tzv.soldifikací pomocí hydraulického pojiva. Jak však upozorňuje Vyhláška MŽP ČR č.383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady, § 10 písm.e), **stabilizace odpadu** při využití fyzikálních a chemických postupů **vede jen k trvale omezenému uvolňování škodlivin** ze stabilizovaných odpadů do jednotlivých složek životního prostředí (**vzduch, voda, půda**).

Dalším problémem je např.**doprava**. Lze předpokládat výrazné zvýšení provozu ve Zbuzanech, protože realizace obchvatu Ořecha i Jinočanské spojky jsou v nedohlednu.

Důležité je i hledisko **krajinného rázu**. Rekultivace skládky zalesněním je nereálná. Teplota pod povrchem je taková, že stromy nedokážou rozvinout kořenový systém.

Pokud položíte otázku „Chcete bydlet a podnikat nedaleko skládky?“, asi málokdo vám odpoví „Ano.“. **Ceny nemovitostí** v celé oblasti, nejen ve Zbuzanech, výrazně **klesnou**. Dědictví otců bude neprodejně.

Opomenou hlediska zemědělského půdního fondu, residenčních a rekreačních zón, vybudovaných cyklostezek, jezdeckých usedlostí, turistické trasy na Karlštejn

I **dnes** investor podniká kroky ve vztahu k Bakové. 25.10.03 bylo na ministerstvo životního prostředí doručeno oznámení o výše uvedeném záměru, na jehož základě **MŽP požaduje vypracování EIA** (posouzení vlivů na životní prostředí).

Každý projekt má své klady a rizika, svá pro a proti, která je třeba je zodpovědně posoudit. Zodpovědnost si žádá informace. **Občané, ptejte se** svých zastupitelů, majitelů pozemků, investora, úředníků, odborníků...

M.Neumannová

OŘEŠSKÝ LIST –Listopad 2003

Občanské sdružení Karlštejnská cesta

Ministerstvo životního prostředí zahájilo dne 27. 10. 2003 proces posuzování vlivů na životní prostředí (**EIA**) k záměru "Těžba stavebních surovin s následnou rekultivací uložením inertních a inertizovaných materiálů - lokalita **Baková**, k. ú. Zbuzany". Oznámení záměru byla rozeslána ke zveřejnění a vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům, oznámení bylo též zveřejněno na internetu (**www.ceu.cz/eia/is/**).

Dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. **může každý občan zaslat své písemné „vyjádření k oznámení“ příslušnému úřadu (MŽP, odbor IPPC a projektové EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10)** a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Oznámení záměru je k dispozici i na OÚ Ořech.

V minulých dnech se členové KAC zúčastnili mnoha jednání, jejichž cílem bylo informovat o kauze „Baková“. V této věci je přijal i ministr životního prostředí pan Ambrozek.

V Chotči a v Chýnicích proběhla setkání s občany, kteří vesměs vyjádřili svůj nesouhlas se záměrem skládky.

Sousedé, chcete-li říci své NE skládce, přijďte 21.11.2003 v 18.30 na Obecní úřad na setkání občanů a připojte se k nesouhlasné petici.

Michaela Neumannová