

Karlštejnská cesta

SKLÁDKA V BAKOVÉ CO SE TO DEJE?

ZBUZANSKÝ ZPRAVODAJ

OBČANSKÝ OBECNÍ ÚŘAD VE ZBUZANECH, TEL/FAX 257 060 062, VYDÁNÍ Č. 5/2004 ZE DNE 23. 3. 2004

5. změna územního plánu sídelního útvaru k.ú. Zbuzany
Probíhá projednávání návrhu/konceptu uvedené změny. Veřejné projednání změny proběhne 6.4.2004 v 10 hodin v klubovně OÚ.

Změna se týká využití čtyř ploch : 1. park Pod Kaštany se mění ze stavební plochy na veřejnou zeleně
2. veřejná zeleně U Menhiru I. se mění z veřejné zeleně na plochu k zastavění
3. Na Sadech plocha pro vodojem se mění na plochu k zastavění
4. orná půda od křižovatky Chotečská Dobříšská směrem na jih o rozloze 9,2 ha se mění na plochu k zastavění

Ostatní využití ploch se nemění.

Draží spoluobčané,

v úterý dne 6.4. 2004 v 10.00 hod. se koná schůze obecního zastupitelstva obce Zbuzany, za účelem veřejného projednání návrhu 5. změny územního plánu (ÚP).

Kdo nám co říká?

Přes opakované ujišťování pana starosty Sušického, že územní plán se pro lokalitu Baková měnit nebude (na veřejném zasedání obecního zastupitelstva 24. 11. 2004 a písemně ve Zbuzanském zpravodaji 5/2004),

pravý opak je pravdou!

Podle dokumentace z Městského Úřadu Černošice se změna ÚP Bakové týká, a to velmi podstatně. Podle současného ÚP se smí na Bakové pouze těžit štěrkopísek a jáma zavážet zeminou (inertním materiálem). To ale není pro investora ekonomicky zajímavé. Po změně ÚP by proto mělo být povoleno skládkování „inertizovaného“ materiálu, tedy zpracovaného materiálu neznámého původu a složení. Dále se v současnosti v Bakové nesmí stavět žádné stavby, jen buňka pro hlídače. To je samozřejmě trnem v oku firmě ICKM, která mimo skládky potřebuje vystavět i technologické budovy, např. halu na zpracování odpadů. I to by změna ÚP umožňovala, tudíž by firma ICKM byla o podstatný krok blíže k realizaci skládky v Bakové.

**Co si o tom máme myslet? Kdo nám říká pravdu a kdo ne?
Co s tím můžeme udělat?**

Vyzýváme všechny občany, kterým není osud Bakové lhostejný, aby se dostavili v co nejvyšším počtu na zasedání obecního zastupitelstva a to i přes nepříznivou hodinu (Ostatně, proč je zasedání v 10,00 dopoledne? Většinou bývá v podvečer).

OBČANÉ, VYJÁDŘETE OPĚT SVŮJ NÁZOR!

Děkujeme za Vaši podporu.

Za občanské sdružení Karlštejnská cesta Jan Sojka, Vladimír Karen, Michaela Neumannová

Platný územní plán obce Zbuzany - část k Bakové

REKAPITULACE	
plocha stávající soustředěné zástavby	36.0 ha
celkové plochy rozvoje	66.3 ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM	102.3 ha

5. Regulativy využití území

- těžební činnost je navržena jako dočasná stavba
- těžba bude prováděna po malých etapách o ploše cca 2 - 4 ha
- těžební jáma bude zasypávána inertním materiálem
- rekultivace bude provedena zalesněním
- těžba bude navržena tak, aby nenarušovala a umožňovala plynulost zemědělské výroby
- po ukončení těžby bude realizován nový biokoridor, který je navržen severním směrem, ke Zbuzanům
- při těžbě bude respektována a chráněna v blízkosti ležící kostra ekologické stability
- do území se vylučuje skládkovat komunální odpad nebo jiné škodlivé materiály
- do území nebudou situovány žádné objekty trvalého charakteru

6. Výrobní podmínky

Součástí této kapitoly je těžební činnost. Dnes se v jižní části katastru Zbuzan dobývá mramor a to a.s. Mramor, Dobřichovice. Důvodem změny v územním plánu je návrh nového dobývacího území v lokalitě Baková, určeného pro těžbu stavebních písků. Plocha těžebního prostoru je navržena o celkové rozloze 22 ha. Těžba písků bude prováděna etapovitě, vždy po menších záborech cca 2 - 4 ha. Provozní vybavenost bude tvořit pouze mobilní buňka pro dočasný pobyt zaměstnanců.

Povšimněte si:

V návrhu 5. změny ÚP se hovoří o “dočasných” objektech na 10% plochy, které jsou vysoké 12m (tedy takové nižší “paneláčky”) a hlavně o zasypávání jámy “inertizovaným” materiálem.

V projektu ICKM jsou na seznamu materiálů určených k “inertizaci” všechny druhy odpadů, včetně nebezpečných s toxickými vlastnostmi, které inertizovat nelze.

Způsob, jímž ICKM svůj projekt prezentuje, je zavádějící a neodpovídá skutečnosti. Z dokumentace vyplývá, že **smyslem těžby je získání prostoru pro skládku zvláštního odpadu s nebezpečnými vlastnostmi.**

ROZVOJOVÁ LOKALITA - z platného územního plánu sídelního útvaru po změně č.1, č.2 a č.4
TP1
FUNKČNÍ REGULACE : plochy těžební
DNEŠNÍ STAV LOKALITY: nezastavěné území
PLOCHA LOKALITY:
POPIS LOKALITY: těžba písků – dočasná, etapovitě prováděná stavba
NÁVRH - ZÁVAZNÉ REGULATIVY: - těžební činnost je navržena jako dočasná stavba, včetně nezbytných objektů a technologií, sloužících k zajištění těžební činnosti a rekultivace; po provedení rekultivaci nebudou v lokalitě umístěny žádné objekty; těžební činnost bude prováděna v etapách, vycházejících ze stanovené celkové koncepce; - rekultivace těžební jámy bude provedena zasypáním inertním, případně inertizovaným materiálem, překrytím ornici a zalesněním – součástí rekultivace bude i realizace části USES, procházející lokalitou; - postup rekultivace bude odpovídat normám ČSN a EU; během rekultivace i dlouhodobě po jejím ukončení bude prováděn monitoring dle specifikace příslušných orgánů státní správy; - max. zastavitelnost (dočasnými nadzemními objekty během těžební činnosti, resp. rekultivace): 10%; - min. zastoupení zeleně (po provedení rekultivaci): 90%; - max. výška dočasných objektů: 12 m (od úrovně vyrovnané bilance zemin v zastavěné ploše objektu);
NÁVRH - SMĚRNÉ REGULATIVY:
POZNÁMKA: